

冬の 湯沢だより



<2020 年冬>

ダイカンプラザスポーツメント湯沢Ⅰ

湯沢だより＜2020年冬＞

今年2月頃から新型コロナウイルス感染が報じられて、今年も終わろうとしておりますが、未だに収束の見通しが立っておりません。幸いにも湯沢町は感染者が出ておりませんが、商店街、公共施設等の営業時間短縮や、休館などが行われております。

ご利用の方は直接、施設へご確認をお願い致します。

当館においても、マスク着用、アルコール消毒を行っております。

ご来館の節は、ご協力をお願いいたします。

又、当館駐車場をご利用のオーナー様は、車内のフロントへ駐車券の掲示をお願い致します。お車の移動や、事故などのご連絡が出来なくなります。よろしくお願い致します。

1. 年始

- ・元旦の鏡開き、2日の餅つき大会はございません。

新型コロナウイルスの為、理事会役員の新年のご挨拶も中止させていただきます。

お年賀として、カップ酒、ソフトドリンク、紅白饅頭等の配布はございません。

お楽しみにされていた皆様には誠に申し訳ございません。

2. 送迎バス

- ・今シーズンはスポーツメント湯沢2と共同で送迎バスを運行することになりました。運行時刻表を同封いたします。

運行期間は2020年12月19日～2021年4月4日となります。

節度あるご利用をお願い致します。

なお、タクシー運賃補助金はございません。

3. 当館のホームページの立ち上げ

- ・湯沢だより、当館の理事会情報、保守点検、機材の更新等の情報を発信致します。グループメールも立ち上げる予定です。まだコンテンツで試行錯誤しております。今後のウェブサイト、掲示板の内容についてもご確認をお願い致します。

当館のURL：<http://s-yuzawa1.jp>

4. 高速インターネットの希望アンケート

- ・当館の居室でインターネットを希望されるオーナー様の参加数の確認です。別紙資料を同封いたします。

5. 管理会社の検討

- ・前期（31期）の理事会で管理会社検討会を作り検討致しましたが、一部の理事の提案で固まり、オーナー様から不明朗と言われる結果となりました。今回（32期）は、改めてゼロからの議論を理事会の中で検討致します。

6. 当館の設備機器の状況報告

・フロント、浴場脱衣場ダウンライトの LED 交換工事

特殊形状の蛍光管の為、電球タイプのホルダーへ変更して LED 電球へ交換しました。

・15 階機械室の温泉混合栓の取替工事

長年使用していたサーモスタット付混合水栓が温泉湯垢でかたまり、バルブの調整が出来なかったが、その混合栓を取り替えました。

・飲料水用水中モーターの交換

受電盤の検査で水中モーター系のどこかで漏電が発生している事が分かりました。

調査の結果、井戸の中での漏電と分かり、平成 15 年に交換した水中モーターの交換となりました。引き上げたモーターの電源供給ケーブルの被膜が剥がれており、漏電が発生したことが分かりました。

揚水管の内径に合わない電源ケーブルを無理やり、ねじ込んだ為にケーブルの被膜が破れ、水がしみ込んで漏電が始まったと思います。

前回工事を行った会社の今回見積は約 460 万、今回の工事会社は約 350 万で約 110 万の削減が出来ました。

・男子浴室洗い場給湯管の漏水修理工事

男子洗い場の混合水栓の取付付近から漏水しており、脱衣室の床下に水溜まりを発見。いくつかある混合水栓のどこかで漏水していると考え、混合水栓後ろのタイルを剥がして漏水場所を特定。配管繋ぎ手のパッキンの劣化による漏水と分かりました。そのパッキンの劣化は、2018 年、屋上に混合水栓用ボイラーを設置した時に業者が最高温度の 85 度に設定したと思われます。それで耐熱温度が約 60 度のパッキンの劣化を早めたと思われます。現在はボイラー温度を約 60 度として供給しています。

また、ここ数年、灯油の使用量が多く、どこかに灯油が漏れているのではと配管の圧力検査を行いましたが無異常はなく、灯油使用量が多くなった原因は不明でしたが、このボイラーの温度を下げたことにより、現在、灯油消費は少なくなっております。

・外壁補修工事

ドローン検査で外壁の劣化箇所を調査しました。調査結果では 12 か所位の爆裂があり、その補修を行いました。ブランクによる作業でしたが実際に作業をすると劣化場所が更に 7 か所あり、その補修も行いました

・減圧弁緊急取替工事

ある水道供給系統の 5 階以下の水道水が出なくなる事故がありました。当館は屋上の貯水タンクから 16 系統に分けて下の階へ水道水を供給して

おります。各系統の5階に屋上からの水圧を下げるための減圧弁が設置されています。その減圧弁が劣化して塞がると下の階への水道水が止まります。2系統で減圧弁の緊急取替工事を行いました。

7. 除雪対応

昨シーズンは暖冬で経費が安く上がりましたが、今シーズンは豪雪となり費用が嵩むかも分かりません。従来の業者よりも安く除雪していただいた前回と同じ業者に今年もお願いしております。

8. 理事の募集について

理事会は皆様からお預かりした管理費で建物、設備機材の保守、更新を行います。管理費（修繕積立金は除く）を値上げしないためには、機械設備の修理、更新費用の適切な出費でなければなりません。

その為に設備機材にご理解のある方のご意見が必要となっております。

現役世代で仕事をお持ちの方でも、ご負担が少なくなるように理事会は年4回、その他はパソコンメールで意見交換を行っております。

資産価値維持の為、常時、新たな方の応募をお待ちしております。

メールでお申込みをお願い致します。

メールアドレス：spomen6161@road.ocn.ne.jp

2020年12月18日

ダイカンプラザスポーツメント湯沢ーⅠ

管理組合法人

理事長 古茂田孝蔵

以上

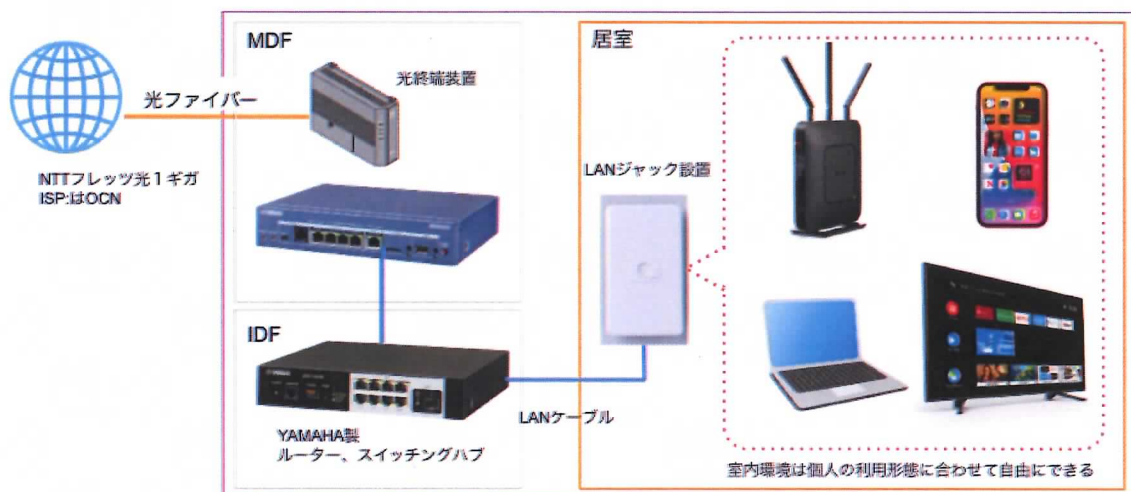
高速インターネットの希望アンケート

現状、私たちのスポーツメント湯沢1のインターネット環境は脆弱です。
携帯電話の電波も弱く、テザリングでのインターネット接続も十分な速度ではありません。
インターネットによる映像配信サービスで映画やスポーツ観戦を楽しんだり、テレワークやワーケーションで仕事を行うには、なかなか難しい環境です。
そのため、光ファイバーを利用した高速インターネット導入を理事会に提案しました。
つきましては、皆様のご意向をお尋ねしたいと思います。ご協力をお願い致します。

提案の骨子

- ・高速インターネットを利用したい方を募り、「インターネットの会」として導入する。
- ・共同で導入することで、安くて高品質のインターネットを導入する。

ネットワーク構成



参加人数により、光ファイバーの本数を増加／セッション数を増加させ、高速のインターネットを構築します。

信頼性のある国産機器（YAMAHA）を使用します。

また、無線WIFIではなく宅内までLAN配線を行いますので、高速で安定したインターネットが可能となります。

※提案書の全文はこちら → →
スマートフォンで読み込めます。



導入までの工程

意向調査：概算の工事金額、月額料金を提示し、導入意向ヒヤリング。

設計調査：導入希望の戸数とその位置で設計調査を行い最終金額を提示

お申込み：導入の最終のご意思を確認

初回工事：2021年はじめに工事実施。即サービス開始



追加工事：その後は、希望者発生ごとに随時に工事実施。
まとめると工事費は安くなるが、単独工事だと割高に。。

想定費用

初回工事50名参加の場合（ハブ10台）

参加する人数によって変動しますが、おおよそ下記の範囲で試算しています。（税別）

初期工事費	1世帯 2万円～3.5万円
月額料金	1世帯 500～600円

費用は、参加者が多い場合は安く、少ない場合は高くなります。
あまり参加者が少なくメリットが出ない場合は、実施しません。

最終的な費用は、アンケート実施後にご提示いたします。
今回は意向調査だけですので、本申し込みの際にキャンセルも可能です。

なお、後からの追加工事の場合、初期工事額は上記よりも高額となる可能性があります。

アンケート回答方法（ご質問もこちらから）

①アンケートフォーム

スマートフォンで右のQRコードを読み取り、回答ください。



②メール sp1yuzawa@gmail.com

<期限：2021年1月6日あたりで一旦締めさせていただきます>

発起人 221号室 浅野 信之

◆送迎バス時刻表◆

■冬期運行期間
12月 19 日(土)～4月4日(予定)

冬シーズン中、恒例の「湯沢駅～スポメン2」の送迎バスが走ります。今年はスポ1・2の共同運行です。

「SPORTSMENT YUZAWA」のステッカーを確認の上ご乗車ください。乗車場は湯沢駅東口です。

◇満車にて乗車できない時は、ピストン輸送を行います、また、ピストン輸送及び、道路事情により時刻通り運行できないことがありますので、ご了承ください。

◇コロナウイルス感染防止の為、間隔を開けて座ってください。

◇バス乗車時のアルコール消毒・マスクの着用をお願いします。

◇車内換気の為、外気を取り入れますご了承ください。

◇車内は終日禁煙です。

◇コース変更及び、途中下車は致しません。

◇年末年始の1週間については、バスを2台運行します。

【2台バス運行期間:12月29日～1月4日】

【午前便】													
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	スポ1着	スポ2着				
①		8:30	8:35	8:50	②		9:00	9:15	9:20				
③		9:30	9:35	9:50	④		10:00	10:15	10:20				
< 岩原スキー場中腹便行 >													
		スポ2発	スポ1発	スキー場着									
⑤		10:30	10:35	10:40									
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	スポ1着	スポ2着				
⑥		11:00	11:05	11:20	⑦		11:30	11:45	11:50				
【昼休み】													
< 駅経由スーパーのぐち便 >													
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	のぐち着			のぐち発	スポ1着	スポ2着
⑧		13:00	13:05	13:20	⑨		13:35	13:40	⑩		14:20	14:35	14:40
【午後便】													
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	スポ1着	スポ2着				
⑪		15:00	15:05	15:20	⑫		15:30	15:45	15:50				
⑬		16:00	16:05	16:20	⑭		16:30	16:45	16:50				
					< 岩原スキー場中腹便帰り >								
							スキー場発	スポ1着	スポ2着				
					⑮		17:00	17:05	17:10				
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	スポ1着	スポ2着				
⑯		17:30	17:35	17:50	⑰		18:00	18:15	18:20				
【夜間便】													
		スポ2発	スポ1発	湯沢駅着			湯沢駅発	スポ1着	スポ2着				
A	⑱	18:30	18:35	18:50	⑲		19:00	19:15	19:20				
B	⑳	20:00	20:05	20:20	㉑		20:30	20:45	20:50				

○=A・Bを運行します。 □=Aのみを運行します。

12月	日	月	火	水	木	金	土
							⑰
20	21	22	23	24	25	26	27
27	28	29	30	31			
1月	日	月	火	水	木	金	土
						①	②
3	4	5	6	7	8	9	10
10	11	12	13	14	15	16	17
17	18	19	20	21	22	23	24
24	25	26	27	28	29	30	31
2月	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				
3月	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				
4月	日	月	火	水	木	金	土
					1	2	3
4							